

# 大津区 長松

モデルハウスをお譲り致します **見学会開催**

12/7土・8日 AM10:00~PM 5:00

「来場の方に」  
ひと足早く  
**クリスマスプレゼント**



ワークショップ

ここが違う技の家

- ・外壁しっくい壁+杉の板張り
- ・8寸角(24cm)の大黒通り柱
- ・日本伝統の格天井(杉赤)



■土地面積/135.53㎡(40.99坪) ■建物面積/117.36㎡(35.50坪)

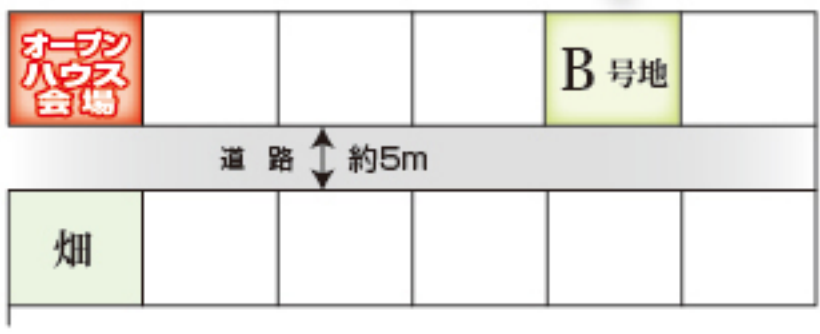
さらにこれだけ付いてきます!

- ・照明器具・エアコン(LDK+2階2室)
- ・外構工事・エコキュート・IHキッチンヒーター
- ・ダイニングテーブル+チェア・キッチンカウンター
- ・テレビボード・TOTOのハイグレード設備器具完備

2台分 駐車場  
■姫路市大津区長松 ■宮田団地前バス停徒歩3分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■売主※建築条件付宅地



B号地 土地価格 **1,256万円**  
土地面積/138.42㎡(41.87坪) 南向き



# 大津区 長松II

土地価格 **1,310万円** 大津小学校 大津中学校区

土地面積/154.73㎡(46.81坪)

★大津イオン徒歩10分



■姫路市大津区長松 ■宮田団地前バス停徒歩5分 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150% ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■売主※建築条件付宅地

# ウッディ プレイス 北今宿

2号地 セットプラン価格 **3,558万円** (税込)

土地面積/137.89㎡(41.71坪) 専有面積/99.18㎡(30.00坪)

★買い物に便利! ゆめタウン姫路近く  
★このエリアでは 数少ない物件です

■所在地/姫路市北今宿3丁目 ■交通/北今宿バス停徒歩4分 ■地目/宅地 ■区域/都市計画区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道・LPG ■売主※建築条件付宅地

高岡 小学校区

新規分譲 全4区画

# ウッディ プレイス 小松II

A号地 セットプラン価格 **3,290万円** (税込) 全3区画

土地面積/162.72㎡(49.22坪) 専有面積/99.18㎡(30.00坪)

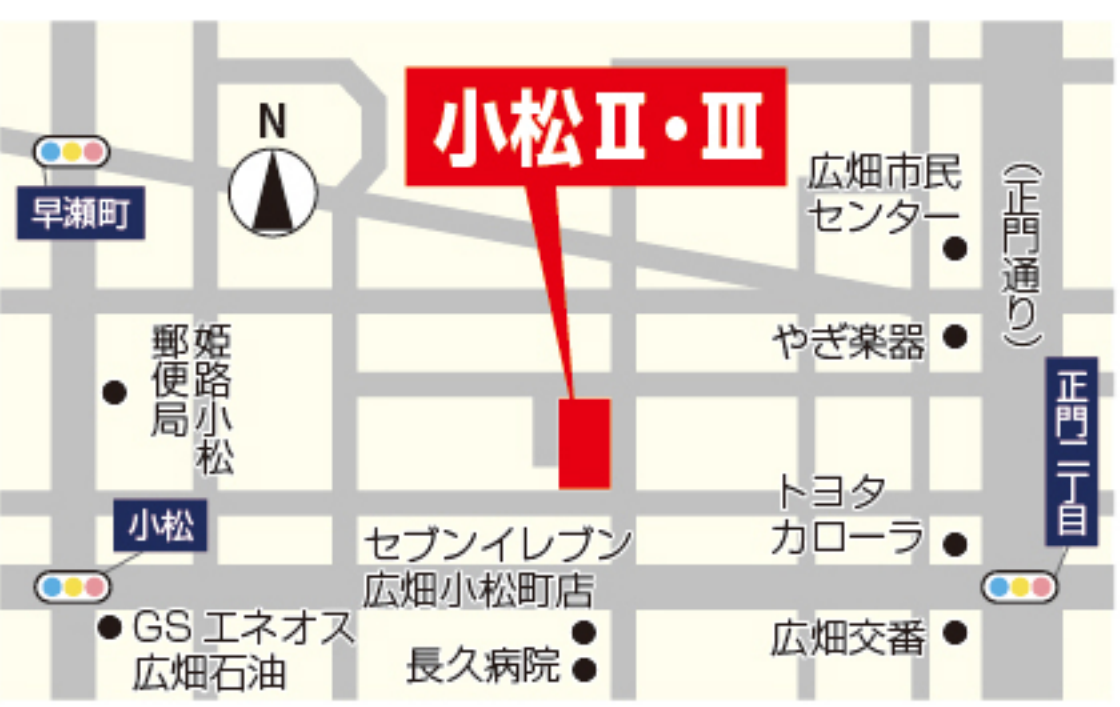


★広畑第二小学校 徒歩8分

# ウッディ プレイス 小松III

1号地 セットプラン価格 **3,055万円** (税込) 全3区画

土地面積/136.67㎡(41.34坪) 専有面積/99.18㎡(30.00坪)



■姫路市広畑区小松町2丁目33-3 ■山電広畑駅徒歩13分 ■構造/木造瓦葺2階建 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■売主※建築条件付宅地

# 広畑区 則直 新築戸建

★JRはりま 勝原駅 徒歩3分  
家賃 **9万円** (敷金18万円 礼金18万円) 未入居  
専有面積/52.45㎡(15.86坪) バルコニー面積/2.91㎡(0.88坪)

★全居室エアコン付★照明器具 ★駐車スペース有  
★エコキュート+IH★八幡小・夢前中学校区



■姫路市広畑区則直 ■JRはりま勝原駅徒歩3分 ■へーベルパワーボード ガルバリウム葺2階建 ■築/H31年3月 ■電気・上下水道・都市ガス ■仲介

# 飾磨区 高町

A号地 土地価格 **1,648万円**  
土地面積/165.30㎡(50.00坪)

■所在地/飾磨区高町 ■交通/JR英賀保駅徒歩15分 ■地目/宅地 ■区域/市街化区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■設備/電気・上下水道・都市ガス ■売主※建築条件付宅地

# 神子岡前1丁目

高岡 小学校区  
坪単価 **36.1万円** 土地面積/180.94㎡(54.73坪) A号地 180.94㎡ 54.73坪

★買い物に便利! 周辺環境充実  
★このエリアでは 数少ない物件です  
■所在地/神子岡前1丁目 ■交通/神子岡前バス停徒歩3分 ■地目/宅地 ■区域/市街化区域 ■用途地域/近隣商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■設備/電気・上下水道・都市ガス ■売主※建築条件付宅地

生活施設の整った住環境

JR はりま勝原駅 大津小・中学校区 大津イオン

北天満 全5区画 現在造成中・2区画商談中

天満 全9区画 詳しくはお問い合わせください

次期分譲予定

◆他にも土地情報あります◆ お気軽にお問い合わせください